Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 20.12.2017 r.

PAB.6740.543.2017.VII

DECYZJA NR 723/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul.Nowodworskiej 1 reprezentowanego przez pełnomocnika Andrzeja Wartalskiego zam. we Wrocławiu, ul. Smoluchowskiego 56/8,

obejmujące:

budowę połączenia kanalizacji tłocznej od strony ulicy Szczytnickiej do kanału odbiorczego z Osiedla Piątnica w Legnicy – budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) o długości 1828 mb oraz przyłączy do granicy działek o całkowitej długości 92,1 mb na terenach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów jako działki: nr 148/2, 148/3, 206, 210, 215, 223, 232/1, 232/2, 277/11, 277/12, 332, 337, 338, 349, 350, 368, 369, 370 obręb Pawice, oraz działki nr 9 obręb Górka w Legnicy,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządził:
- dr inż. Andrzej Wartalski - projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska i sieci sanitarnych (numer uprawnień 384/90/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/IS/5131/01);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej;
   2) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno- budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.08.2017 r., Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1 reprezentowane przez pełnomocnika Andrzeja Wartalskiego zam. we Wrocławiu, ul. Smoluchowskiego 56/8 wystąpiło o pozwolenie na budowę połączenia kanalizacji tłocznej od strony ulicy Szczytnickiej do kanału odbiorczego z Osiedla Piątnica w Legnicy – budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) o długości 1828 mb oraz przyłączy do granicy działek o całkowitej długości 92,1 mb na terenach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów jako działki: nr 148/2, 148/3, 206, 210, 215, 223, 232/1, 232/2, 277/11, 277/12, 332, 337, 338, 349, 350, 368, 369, 370 obręb Pawice, oraz działki nr 9 obręb Górka w Legnicy.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm), Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu

zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z zaświadczeniami o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działki: 148/2, 148/3, 206, 210, 215, 223, 232/1, 232/2, 277/11, 277/12, 332, 337, 338, 349, 350, 368, 369, 370 obręb Pawice, oraz działki nr 9 obręb Górka w Legnicy.

Inwestor dołączył do wniosku decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.07.2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla w/w inwestycji.

Pismem z dnia 22.08.2017 r. nr PAB.6740.543.2017.VII zawiadomiono o wszczęciu postępowania, art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 22.08.2017r. nr PAB.6740.543.2017.VII nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Inwestor w dniu 19.10.2017 r. złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w związku z toczącym się postępowaniu administracyjnym w innym organie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Postanowieniem z dnia 24.10.2017 r. zawieszono na wniosek Inwestora postępowanie administracyjne. W dniu 07.12.2017 r. Inwestor złożył wniosek o odwieszenie postępowania z jednoczesnym uzupełnieniem braków.

Postanowieniem z dnia 12.12.2017 r. podjęto na wniosek Inwestora postępowanie administracyjne.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1-4 *Prawa budowlanego* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono :

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, art. 20 ust. 1 pkt.1b *Prawa budowlanego*
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego.*

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust.4, art. 33 ust.2 oraz art.35 ust.1 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art.35 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Pobrano opłatę skarbową w kwocie 17 zł- za pełnomocnictwo
Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2.143,00 zł,
na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (tekst jedn.:Dz. U. z 2016r. poz. 1827)

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łomasiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
   Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Załączniki:
1. Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymują:
1. Andrzej Wartalski, ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 Wrocław - pełnomocnik LPWiK S.A. w Legnicy + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:
1. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego.
3. FN w m.
4. GN w m.
5. PAB aa + 1 egz. projektu budowlanego

sprawę prowadzi: Marek Cieślak, pok. 325, tel. 76 7212 313